

Szczegółowy pakiet usług administracyjnych

Rodzaj usługi	Zakres usługi	Częstotliwość	Wykonawca	Cena w zł
Administracja	Typowe czynności administracyjne wraz z czynnościami Zarządu zleconymi przez Zarząd Wspólnoty * ¹	bez przerwy	„LOKUM” Administrowanie Nieruchomościami 80-360 Gdańsk ul. Bolesława Krzywoustego 19A/3	Zgodnie z umową
Sprzątanie części wspólnych budynku	Sprzątanie klatek schodowych, korytarzy, pomieszczeń wspólnych	Codziennie lub według decyzji Zarządu	Dowolna firma wybrana przez Zarząd lub Zarządcę	Zgodnie z umową
Konserwacja i naprawy	Dokonywanie drobnych napraw	W razie potrzeby	Dowolna firma wybrana przez Zarząd lub Zarządcę	Zgodnie z umową
Przeglądy techniczne	Wszelkie przeglądy przewidziane ustawą prawo budowlane	Zgodnie z ustawą * ²	Wg specjalności rodzajowej przeglądu	Uzależniona od rodzaju przeglądu
Ubezpieczenie budynku	Ubezpieczenie OC oraz majątkowe Wspólnoty	Bez przerwy	Dowolne Towarzystwo Ubezpieczeniowe wybrane przez Zarząd lub Zarządcę	Zgodnie z umową
Usługi bankowe	Prowadzenie rachunku bankowego, realizacja przelewów, przyjmowanie wpłat	Na bieżąco	Bank Pocztowy	Zgodnie z umową
Usługi pogotowia lokatorskiego	Usuwanie usterek w częściach wspólnych budynku i lokalach indywidualnych	Na bieżąco w razie potrzeby	Dowolna firma wybrana przez Zarząd lub Zarządcę	Zgodnie z umową
Odśnieżanie	Odśnieżanie chodników przylegających do budynku	Codziennie lub według decyzji Zarządu	Dowolna firma wybrana przez Zarząd lub Zarządcę	Zgodnie z umową

*¹ zakres administracji może zostać poszerzony w drodze negocjacji z Zarządem Wspólnoty

*² dokonywanie przeglądów narzucone jest przez Prawo budowlane i akty wykonawcze. Ilość określonych rodzajów przeglądów uzależniona jest od rodzaju budynku i istniejących instalacji np. piec gazowy. Cena uzależniona jest od np. długości kominów (przypadku przeglądu kominarskiego).

Dodatkowo należy założyć istnienie opłaty na **FUNDUSZ REMONTOWY**, którego wysokość uzależniona jest od decyzji Wspólnoty.